



## REZERVOVANÉ- Ponúkame na predaj 2 izbový, kompletne zrekonštruovaný byt s vlastným šatníkom v Novom Meste nad Váhom



### Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Tematínska 5
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	50.5 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Úžitková plocha:	46 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Firma BpV ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Novom Meste nad Váhom, na ulici Tematínska 5. Byt sa nachádza na druhom poschodí zo ôsmych v panelovom bytovom dome s výťahom a je otočený na západ. V okolí je plná občianska vybavenosť- škola, škôlka, lekáreň, obchody, park. Výmera bytu je 46 m<sup>2</sup> plus loggia, 4,5 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha pivnica a je možnosť využívať spoločné priestory bytového domu, ako napr kočíkareň. Parkovanie je možné pri bytovom dome.

Byt prešiel minulý rok kompletnou rekonštrukciou, čoho súčasťou bolo:

- murovaná kúpeľňa so sprchovým kútom
- samostatné WC
- zníženie stropov
- vstupné bezpečnostné dvere
- nové interiérové dvere
- nová plávajúca podlaha

- plastové okná s roletami
- kuchynská linka Decodom so spotrebičmi- varná doska, elektrická rúra a digestor
- špajza
- nová vstavaná skriňa
- samostatný šatník

Bytový dom je zateplený a má novú strechu.

Cena bytu s je 118 000 eur.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Jarmila Koyšová**  
**+421 915 70 82 28**  
**jarmila.koysova@bpv.sk**

