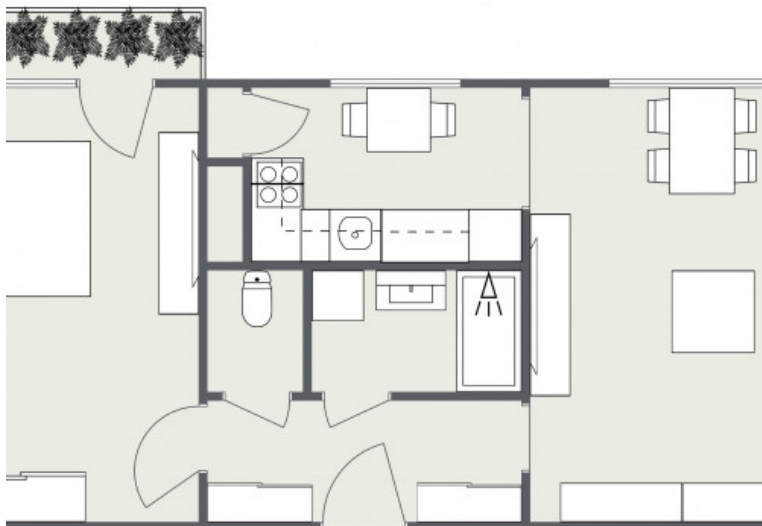




HOME  
SWEET  
HOME

## REZERVOVANÉ – Predávame 2 izbový, kompletne zrekonštruovaný byt na ulici Beckovská, Trenčín



### Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Beckovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.8 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Úžitková plocha:	53.8 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	po rekonštrukcii	Balkón:	áno - 1
Celková plocha:	56.8 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka na predaj 2 izbový byt v Trenčíne, ulica Beckovská po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na 1- vom poschodí z 5- tich. Byt je situovaný v blízkosti nemocnice, škôlky, obchodov, detského ihriska. Parkovanie je možné priamo pred domom.

Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 53,8 m<sup>2</sup> + 1 balkón cca 3 m<sup>2</sup>. Tak isto prislúcha k bytu pivnica a je možné využívať kočíkareň v spoločných priestoroch.

Byt je orientovaný na juhovýchod. Celkovú dispozíciu bytu je možné vidieť na priloženej vizualizácii plánu bytu.

Kúrenie je ústredné.

V byte momentálne prebieha kompletná rekonštrukcia, o termíne ukončenia sa prosím informujte u

makléra.

Súčasťou rekonštrukcie je:

- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia
- Sietkovanie a stierkovanie stien, nové omietky vrátane vymal'ovania stien na bielo
- Vyrovnanie podláh a nové kvalitné laminátové podlahy
- Nová kúpeľňa s použitím vysoko kvalitných materiálov, sanity a batérií - vaňa a umývadlo so skrinkou. Dispozičná zmena kúpeľne.
- Nové samostatné WC
- Nové interiérové dvere
- Nové bezpečnostné dvere
- Nové radiátory
- Okná plastové (vyčistenie plastu a nové žalúzie)
- Nový bojler

Konštrukcia bytového domu je panel. Bytový dom je kompletne vymal'ovaný, má nový vchod aj nový výťah.

Približné náklady sú 140 eur plus energie.

Cena bytu po kompletnej rekonštrukcii je 125 000,00 eur.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Richard Hošťák*  
*+421944554445*  
*richard.hostak@bpv.sk*

