



HOME
SWEET
HOME

REZERVOVANÉ – Ponúkame na predaj 4 izbový byt v Dubnici nad Váhom, ulica Pod kaštieľom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Pod kaštieľom 636
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	85 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	85 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	nie	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka na predaj 4 izbový byt na ulici Pod kaštieľom 636 v Dubnici nad Váhom. Byt sa nachádza na 7- dnom poschodí zo 7- dmich a v blízkosti sa vyskytuje lekáreň, škola, škôlka, futbalové ihrisko, obchody. Parkovanie je verejné priamo pred bytovým domom.

Celková výmera podlahovej plochy je 85 m² vrátane balkóna a pivnice v suteréne. Je možné aj využívať aj kočíkareň v spoločných priestoroch.

Izby sú orientované na juhozápad a obývačka s kuchyňou na severovýchod.

Kúrenie je ústredné.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, zateplený aj s novou strechou. Materiál stavby je panel.

Približné náklady sú 140 plus energie.

Cena je 123 900 eur.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Zina Kusovská

Telefón:

+421915757677

E-mail:

zina.kusovska@bpv.sk

