



HOME  
SWEET  
HOME

Ponúkame na predaj RD v Mikušovciach – voľné 3 domy zo 17 tich. Posledný dom za starú cenu 174.900 eur.



## Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Mikušovce
Ulica:	Mikušovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	106 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	126 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	106 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV exkluzívne pouka na predaj rodinné domy - novostavby v obci Mikušovce. Časť rodinných domov je vo výstavbe, ale je možné vidieť aj dokončený stav. Momentálne zo 17 tich domom máme voľných už len 3 domy a ponúkame posledný dom za starú cenu 174 900 eur.

#### Pozemok:

- Na pozemku sú privedené elektrina, voda a kanalizácia, ktorá je riešená žumpou - 10m<sup>3</sup>
- Veľkosti pozemkom - cca 500m<sup>2</sup>
- Prístupova cesta k pozemku bude odovzdaná obci po dokončení projektu.

#### Rodinný dom:

- Nízko energetický, murovaný dom - 375cm, 12 cm zateplenie polystyrén, okná 3-sklá

- Predáva sa v stave holodom, interiér je možné dokončiť aj developerom po vzájomnej dohode.

- Orientačné veľkosti RD:

Chodba - 15,38 m<sup>2</sup>

WC + kupaľňa - 10 m<sup>2</sup>

Spálňa - 13,74 m<sup>2</sup>

Izba - 13,74 m<sup>2</sup>

Izba - 14,56 m<sup>2</sup>

Obývacia izba - 20,21 m<sup>2</sup>

Kuchyňa + jedáleň - 15,46 m<sup>2</sup>

Technická miestnosť - 1,03 m<sup>2</sup>

Komora - 1,31 m<sup>2</sup>

Terasa - 20 m<sup>2</sup>

Kolaudácia RD je v cene.

Mesačné náklady na bývanie - 100 eur

Cena rodinného domu s pozemkom: 179 900 eur.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Mgr. Zina Kusovská*  
*+421915757677*  
*zina.kusovska@bpv.sk*

