



HOME  
SWEET  
HOME

REZERVOVANÉ – Ponúkame 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v Novom Meste nad Váhom na ulici Malinovského 1225.



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Malinovského 1225
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64.2 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Úžitková plocha:	64.2 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3. poschodie
Stav:	po rekonštrukcii	Balkón:	áno - 2
Celková plocha:	68.2 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka na predaj vlastný 3 izbový byt v Novom Meste nad Váhom, ulica Malinovského 1225/5 po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na 3-ťom poschodí z 7-mych. Byt má výbornú občiansku vybavenosť. Byt je v úplnom centre mesta a blízko je škôlka, škola, kataster, potraviny. Parkovanie je možné priamo pred domom.

Celková výmera plochy bytu je 68,20 m<sup>2</sup> + pivnica v suteréne + 2 balkóny. Tak isto je možné využívať kočíkareň v spoločných priestoroch.

Izby sú orientované na západ a obývačka a kuchyňa na východ. Celkovú dispozíciu bytu je možné vidieť na priloženej vizualizácii plánu bytu.

Kúrenie je ústredné.

V byte momentálne prebieha kompletná rekonštrukcia, o termíne ukončenia sa prosím informujte u makléra.

Súčasťou rekonštrukcie je:

- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia
- Sietkovanie a stierkovanie stien, nové omietky vrátane vymalovania stien na bielo
- Vyrovnanie podláh a nové kvalitné laminátové podlahy - hrúbka 10mm
- Nová kúpeľňa s použitím vysoko kvalitných materiálov, sanity a batérií - vaňa a umývadlo so skrinkou. Dispozičná zmena kúpeľne.
- Nové samostatné WC
- Nové interiérové dvere
- Nové bezpečnostné dvere
- Vymalovanie radiátorov
- Okná plastové (vyčistenie plastu a nové žalúzie)
- Nové radiátory

Konštrukcia je panel.

Približné náklady sú 140 eur plus energie.

Cena bytu po kompletnej rekonštrukcii je 116 900.00 eur.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Richard Hošták*  
*+421944554445*  
*richard.hostak@bpv.sk*

