



HOME  
SWEET  
HOME

## REZERVOVANÉ – Ponúkame na predaj 3 izbový byt v Novom Meste nad Váhom



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Benkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66.32 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Úžitková plocha:	66.32 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	po rekonštrukcii	Balkón:	áno - 2
Celková plocha:	68.32 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka na predaj 3 izbový byt v Novom Meste nad Váhom, ulica Benkova 1264 po kompletnej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na prvom poschodí zo 7- dmich v zrekonštruovanom dome. Byt je situovaný v blízkosti centra, školy, škôlky, obchodov. Parkovanie je možné priamo pred domom.

Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 68,32 m<sup>2</sup> + 2 balkóny cca 4 m<sup>2</sup> spolu. K bytu prislúcha pivnica a je možné využívať kočíkareň v spoločných priestoroch.

Izby sú orientované na juho- západ a obývačka a kuchyňa na východ. Celkovú dispozíciu bytu je možné vidieť na priloženej vizualizácii plánu bytu.

Kúrenie je ústredné.

V byte momentálne prebieha kompletná rekonštrukcia, o termíne ukončenia sa prosím informujte u

makléra.

Súčasťou rekonštrukcie je:

- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia
- Sieťkovanie a stierkovanie stien, nové omietky vrátane vymal'ovania stien na bielo
- Vyrovnanie podláh a nové kvalitné laminátové podlahy - hrúbka 10mm
- Nová kúpeľňa s použitím vysoko kvalitných materiálov, sanity a batérií - vaňa a umývadlo so skrinkou. Dispozičná zmena kúpeľne.
- Nové samostatné WC
- Nové interiérové dvere
- Nové bezpečnostné dvere
- Vymal'ovanie radiátorov
- Okná plastové (vyčistenie plastu a nové žalúzie)
- Nové radiátory

Konštrukcia bytového domu je panel. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný vrátane strechy.

Približné náklady sú 160 eur plus energie.

Cena bytu po kompletnej rekonštrukcii je 113 900,00 eur.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Richard Hošták*  
*+421944554445*  
*richard.hostak@bpv.sk*

