



REZERVOVANÉ – Ponúkame na predaj veľký, 3 izbový, kompletne zariadený byt – 79 m², v centre mesta Nová Dubnica – SNP



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Nová Dubnica
Ulica:	SNP 35
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	79 m ²
Vlastníctvo:	neuvedené	Úžitková plocha:	79 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka na predaj 3 izbový byt na ulici SNP 35, v centre mesta Nová Dubnica. Byt sa nachádza na 3-ťom poschodí z 3-ťoch a v blízkosti sa vyskytuje kompletná občianska vybavenosť, lekáreň, škola, škôlka, zdravotnícke centrum, obchody, potraviny. Parkovanie je verejné priamo pred bytovým domom. Byt sa predáva kompletne zariadený ako na fotkách. Celková výmera podlahovej plochy je 79 m² vrátane pivnice v suteréne.

Byt obsahuje:

- plastové okná
- pávajúce podlahy
- interiérové dvere
- v izbách žalúzie na oknách
- samostatné WC s oknom

- lino v kuchyni
- izby sú priechodné
- kúpeľňa aj wc sú murované
- v kúpeľni je vaňa, umývadlo a radiátor
- radiátory sú liatinové
- kuchynská linka obsahuje plynový sporák, elektrická rúra
- v kuchyni je špajza

Kúrenie je ústredné.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii cca 10 rokov dozadu. Rekonštrukcia zahŕňa novú strechu, nové schránky, pri vstupe elektrický vrátnik. Materiál stavby je tehla.

Približné náklady sú 190 eur.

Cena je 115 000 eur.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Zina Kusovská
+421915757677
zina.kusovska@bpv.sk

