



HOME
SWEET
HOME

REZERVOVANÉ – 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na predaj, ulica Mateja Bella, Trenčín



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Mateja Bella
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	67 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Úžitková plocha:	67 m ²
Vlastníctvo:	neuvedené	Loggia plocha:	4 m ²
Stav:	po rekonštrukcii	Loggia:	áno
Celková plocha:	71 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka na predaj zrekonštruovaný, 3 izbový byt v meste Trenčín, ulica Mateja Bella. Byt sa nachádza na druhom poschodí z ôsmych a je situovaný v blízkosti školy, škôlky, detského ihriska, obchodov. Parkovanie je možné priamo pred domom.

Úžitková plocha bytu je 67 m² + loggia cca 4 m².

Kúrenie je ústredné.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, približne 10 rokov dozadu.

Súčasťou rekonštrukcie je:

- Elektroinštalácia
- Vodoinštalácia

- Menené radiátory
- Bezpečnostné, drevené dvere Adlo
- Plávajúce podlahy
- Plastové okná a vertikálne žalúzie
- V spálni sú rolety vnútorné aj vonkajšie
- V kuchyni, obývačke a vstupnej hale sú znížené stropy s bodovým osvetlením
- Kúpeľňa je murovaná spojená s WC
- WC je Geberit
- Kúpeľňa obsahuje vaňu a vymurované umývadlo
- Menená bola celá dispozícia bytu
- Obývačka je spojená s kuchyňou do jedného veľkého priestoru
- Z kuchyne je vstup na loggiu
- Francúzske okno je na celú stenu v kuchyni
- Kuchynská linka je vrátane vstavaných spotrebičov, plynová varná doska, umývačka riadu, elektrický sporák, mikrovlnná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou
- V spálni je vstavaná skriňa v stene a samostatný, veľký šatník

Konštrukcia bytového domu je panel. Bytový dom je po čiastočnej rekonštrukcii:

- Strecha
- Výtah
- Spoločné priestory
- Elektrický vrátnik pri vstupe
- Schránky
- Kamerový systém

Približné mesačné náklady sú 130 eur plus energie.

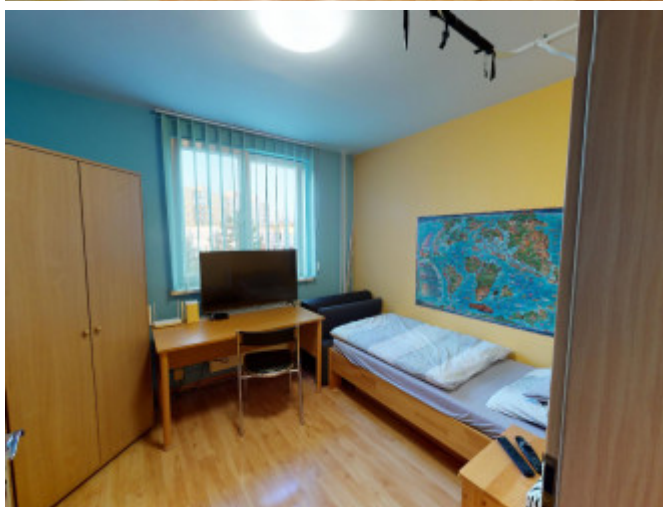
Cena bytu je 135 000,00 eur a je voľný od 01.02. 2022.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Zina Kusovská
+421915757677
zina.kusovska@bpv.sk

