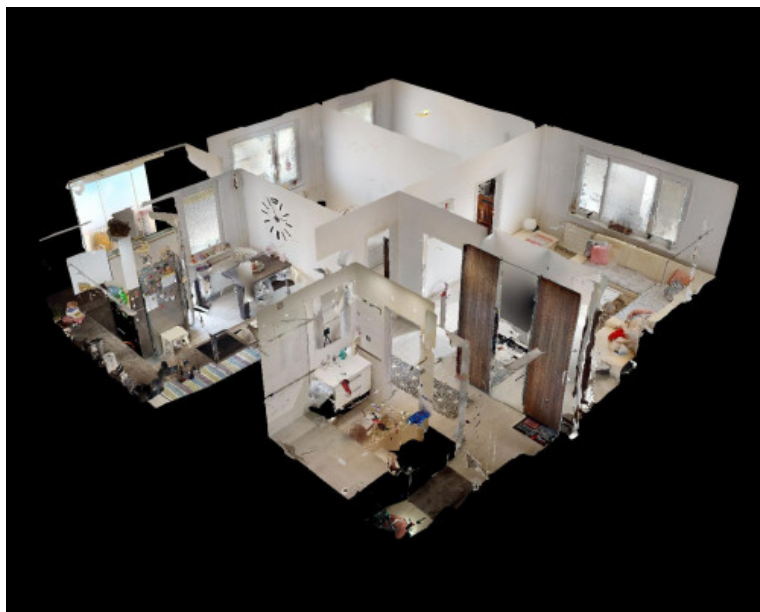




REZERVOVANÉ – Ponúkame na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, 64 m²+ loggia, čiastočne zariadený na ulici Kollára v Dubnici nad Váhom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	ulica Kollara
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	neuvedené	Kúpeľňa:	sprchovací kút
Stav:	po rekonštrukcii	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Materiál:	panel
Loggia:	áno - 1	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka na predaj 3 izbový byt, čiastočne zariadený po kompletnej rekonštrukcii v Dubnici nad Váhom, na ulici Kollára. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, približne 2 roky dozadu a nachádza sa na 9-tom poschodí z 11-tich. V blízkosti je výborná občianska vybavenosť, blízko je detské ihrisko, škola, škôlka, obchody. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 64 m², vrátane 1 pivnice v suteréne + 1 loggia.

Celý byt je orientovaný na severovýchod.

Kúrenie je ústredné.

Kuchynská linka bola vyrobená na mieru vrátane spotrebičov:

elektrický sporák

elektrická varná doska

digestor

umývačka riadu

stôl s 2 stoličkami

Vo vstupnej hale je v byte vstavaná skriňa na mieru a priestorný, samostatný šatník. V hale a v kuchyni je dlažba a v ostatných miestnostiach sa nachádza plávajúca podlaha. Murovaná kúpeľňa obsahuje sprchový kút s umývadlom a skrinkou. WC Geberit je taktiež samostatné. V celom byte boli vymenené interiérové dvere a obložky. V obývacej izbe ostáva sedacia súprava, konferenčný stolík, komoda. V spálni sa taktiež nachádza komoda. Všade sú plastové okná so sieťkami a žalúzie. Loggia je celá zasklenená s príjemným sedením.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii približne 5 rokov dozadu:

nová strecha

kamerový systém

2 nové výťahy

nové spoločenské priestory, vrátane kočíkárne a bicyklárne

elektrický vrátnik pri vstupe

konštrukcia je panel

Približné náklady sú 120 eur plus energie.

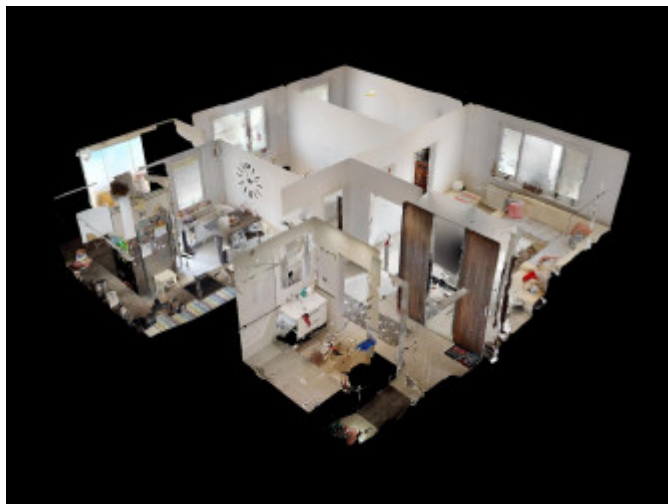
Byt je voľný od 01.01.2022

Cena je dohodou.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

*Mgr. Zina Kusovská
+421915757677
zina.kusovska@bpv.sk*

