



**BPV GROUP**  
CONSTRUCTION | DEVELOPMENT  
FINANCE | REAL ESTATE | REALITY



## REZERVOVANÉ – Ponúkame 3 izbový byt na predaj po kompletnej rekonštrukcii v Novom Meste nad Váhom, ulica Považská 1981/41



### Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Považská 1981/41
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	71.82 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	neuvedené
Stav:	po rekonštrukcii	Materiál:	panel
Celková plocha:	76.82 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	plánuje sa
Úžitková plocha:	71.82 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Loggia plocha:	5 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bpv ponúka na predaj 3 izbový, kompletne zrekonštruovaný byt na ulici Považská 1981/41 v Novom Meste nad Váhom. Byt sa nachádza na 5- tom poschodí zo 7- dmych a v blízkom okolí sa vyskytuje škola, škôlka a obchody. Parkovanie je verejné priamo pred domom.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 76,82 m<sup>2</sup> vrátane veľkej loggie a pivnice v suteréne. Je možné aj využívať kočíkareň v spoločných priestoroch.

Izby sú orientované na východ a obývačka s kuchyňou na západ.

Kúrenie je ústredné.

V byte momentálne prebieha kompletná rekonštrukcia, o termíne ukončenia sa prosím informujte u makléra.

Súčasťou rekonštrukcie je:

- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia
- Sietkovanie a stierkovanie stien, nové omietky vrátane vymalovania stien na bielo
- Vyrovnanie podláh a nové kvalitné laminátové podlahy - hrúbka 10mm
- Nová kúpeľňa s použitím vysoko kvalitných materiálov, sanity a batérií - vaňa a umývadlo so skrinkou. Dispozičná zmena kúpeľne.
- Nové samostatné WC
- Nové interiérové dvere
- Nové bezpečnostné dvere
- Vymalovanie radiátorov
- Okná plastové

Bytový dom je po čiastočnej rekonštrukcii, má novú strechu a na pláne je zateplenie celého objektu. Materiál stavby je panel.

Približné náklady sú 120 eur plus energie.

Cena 120 900 eur.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Richard Hošták*  
*+421944554445*  
*richard.hostak@bpv.sk*

