



**B P V G R O U P**  
CONSTRUCTION | DEVELOPMENT  
FINANCE | REAL ESTATE | REALITY



HOME  
SWEET  
HOME

## REZERVOVANÉ – na predaj 2 izbový byt na ulici Kukučínová 691/41 v meste Ilava



### Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	Kukučínová 691/41
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	49.35 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	6
Vlastníctvo:	osobné	Loggia plocha:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	po rekonštrukcii	Loggia:	áno - 1
Celková plocha:	52.35 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	49.35 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bpv pripravuje v mesiaci október na predaj 2 izbový byt na ulici Kukučínová 691/41 v Ilave. Byt sa nachádza na 6- tom poschodí zo 7- dmych a v blízkom okolí sa vyskytujú škola, škôlka aj obchody. Parkovanie je verejné priamo pred domom.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 52,35 m<sup>2</sup> vrátane loggie a pivnice v suteréne. Je možné aj využívať kočíkareň v spoločných priestoroch.

Obývačka je orientovaná na východ a izba s kuchyňou na juh.

Kúrenie je ústredné.

Bytový dom je po čiastočnej rekonštrukcii vrátane novej strechy a materiál stavby je panel.

*Približné náklady sú 120 eur plus energie.*

*Cena dohodou.*

*Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.*

*Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).*

*V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.*

*Energetický certifikát: G*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Richard Hošták*

*Telefón:*

*+421944554445*

*E-mail:*

*richard.hostak@bpv.sk*

