



REZERVOVANÉ – Ponúkame na predaj 2 izbový byt na ulici Veľkomoravská 2163/20 v Trenčíne



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Veľkomoravská 2163/20
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	53.82 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha balkóna:	2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Materiál:	tehla
Celková plocha:	55.82 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	53.82 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bpv ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na ulici Veľkomoravská 2163/20 v Trenčíne. Byt sa nachádza na 5- tom poschodí zo 5- tich a v blízkom okolí sa vyskytuje škola, škôlka a obchody. Parkovanie je verejné priamo pred domom.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 55,82 m² vrátane balkóna a pivnice v suteréne. Je možné aj využívať kočíkareň v spoločných priestoroch.

Celý byt je orientovaný na juhozápad.

Kúrenie je ústredné.

V byte momentálne prebieha kompletná rekonštrukcia, o termíne ukončenia sa prosím informujte u makléra.

Súčasťou rekonštrukcie je:

- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia
- Sieťkovanie a stierkovanie stien, nové omietky vrátane vymal'ovania stien na bielo
- Vyrovnanie podláh a nové kvalitné laminátové podlahy - hrúbka 10mm
- Nová kúpeľňa s použitím vysoko kvalitných materiálov, sanity a batérií - vaňa a umývadlo so skrinkou. Dispozičná zmena kúpeľne.
- Nové samostatné WC
- Nové interiérové dvere
- Nové bezpečnostné dvere
- Vymal'ovanie radiátorov
- Okná plastové (vyčistenie plastu a nové žalúzie)

Bytový dom je po čiastočnej rekonštrukcii. Momentálne sa plánuje rekonštrukcia balkónov a zateplenie celého objektu. Materiál stavby je tehla.

Približné náklady sú 135 eur plus energie.

Cena je 109 900 eur.

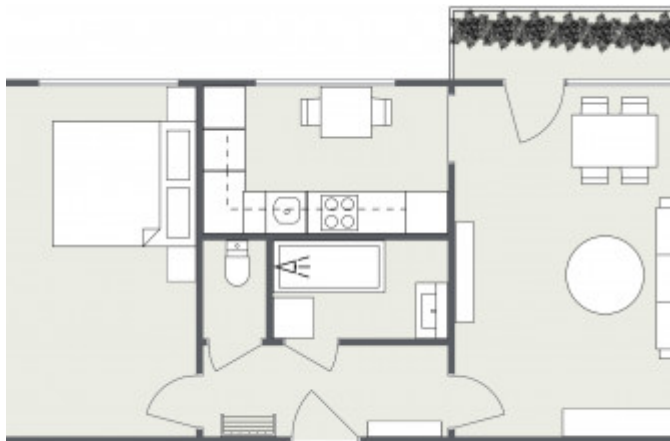
Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Hošták
+421944554445
richard.hostak@bpv.sk

