



## REZERVOVANÉ – 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na predaj v Trenčíne, ulica J. Halašu



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	J. Halašu 2701/1
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70.39 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	po rekonštrukcii	Balkón:	áno
Celková plocha:	73.39 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Úžitková plocha:	70.39 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	neuvedené

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bpv ponúka na predaj 3 izbový byt na ulici J. Halašu 2701/1 v Trenčíne. Byt sa nachádza na 1- vom poschodí zo 7- dmych a má výbornú občiansku vybavenosť. V blízkom okolí sa nachádza škola, škôlka, obchody a centrum Južanka je vo vzdialenosti len 500 m. Parkovanie je verejné priamo pred domom.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 73,39 m<sup>2</sup> vrátane balkóna a pivnice v suteréne. Je možné aj využívať kočíkareň v spoločných priestoroch.

Izby sú orientované na východ a obývačka s kuchyňou na západ.

Kúrenie je ústredné.

V byte momentálne prebieha kompletná rekonštrukcia, o termíne ukončenia sa prosím informujte u

makléra.

Súčasťou rekonštrukcie je:

- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia
- Sieťkovanie a stierkovanie stien, nové omietky vrátane vymal'ovania stien na bielo
- Vyrovnanie podláh a nové kvalitné laminátové podlahy - hrúbka 10mm
- Nová kúpeľňa s použitím vysoko kvalitných materiálov, sanity a batérií - vaňa a umývadlo so skrinkou. Dispozičná zmena kúpeľne.
- Nové samostatné WC
- Nové interiérové dvere
- Nové bezpečnostné dvere
- Vymal'ovanie radiátorov
- Okná plastové (vyčistenie plastu a nové žalúzie)

Bytový dom je po čiastočnej rekonštrukcii, má novú strechu a materiál stavby je panel.

Približné náklady sú 150 eur plus energie.

Cena je 129 900 eur.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Zina Kusovská*  
*+421915757677*  
*zina.kusovska@bpv.sk*

