



B P V G R O U P
CONSTRUCTION | DEVELOPMENT
FINANCE | REAL ESTATE | REALITY



HOME
SWEET
HOME

REZERVOVANÉ- na predaj 2 izbový byt po staršej rekonštrukcii
v meste Dubnica nad Váhom, na ulici Pod Hájom 1092



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Pod Hájom 1092/73
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	65 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	62 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	6	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	3 m ²	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV pripravuje v mesiaci október na predaj 2 izbový byt v Dubnici nad Váhom, ulica Pod Hájom 1092/73 po staršej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na 6- tom poschodí z 8- mich v čiastočne zrekonštruovanom dome. Byt je situovaný v blízkosti školy, škôlky, obchodov i centra (cca 500 m). Parkovanie je možné priamo pred domom.

Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 65 m² vrátane balkóna. Tak isto prislúcha k bytu pivnica a je možné využívať kočíkareň v spoločných priestoroch.

Celý byt je orientovaný na juho- západ. Celkovú dispozíciu bytu je možné vidieť na priložených

fotografiách. vizualizácii plánu bytu.

Kúrenie je ústredné.

Konštrukcia bytového domu je panel. Bytový dom je čiastočne zrekonštruovaný, má novú strechu.

Približné náklady sú 120 eur plus energie.

Cena dohodou.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Richard Hošták

+421944554445

richard.hostak@bpv.sk

