



**B P V G R O U P**  
CONSTRUCTION | DEVELOPMENT  
FINANCE | REAL ESTATE | REALITY



HOME  
SWEET  
HOME

REZERVOVANÉ- na predaj 2 izbový byt po staršej rekonštrukcii  
v meste Dubnica nad Váhom, na ulici Pod Hájom 1092



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Pod Hájom 1092/73
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Balkón:	áno - 1
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	62 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	6	Garáž:	nie
Loggia:	nie	Materiál:	panel
Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV pripravuje v mesiaci október na predaj 2 izbový byt v Dubnici nad Váhom, ulica Pod Hájom 1092/73 po staršej rekonštrukcii. Byt sa nachádza na 6- tom poschodí z 8- mich v čiastočne zrekonštruovanom dome. Byt je situovaný v blízkosti školy, škôlky, obchodov i centra (cca 500 m). Parkovanie je možné priamo pred domom.

Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je 65 m<sup>2</sup> vrátane balkóna. Tak isto prislúcha k bytu pivnica a je možné využívať kočíkareň v spoločných priestoroch.

Celý byt je orientovaný na juho- západ. Celkovú dispozíciu bytu je možné vidieť na priložených

*fotografiách. vizualizácii plánu bytu.*

*Kúrenie je ústredné.*

*Konštrukcia bytového domu je panel. Bytový dom je čiastočne zrekonštruovaný, má novú strechu.*

*Približné náklady sú 120 eur plus energie.*

*Cena dohodou.*

*Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.*

*Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).*

*V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.*

*Energetický certifikát: G*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*Richard Hošták*

*+421944554445*

*richard.hostak@bpv.sk*

