



HOME
SWEET
HOME

REZERVOVANÉ – Na predaj veľký, 3 izbový, kompletne zariadený byt, 82 m²+loggia po čiastočnej rekonštrukcii v Dubnici nad Váhom, lokalita Pod Kaštieľom



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Pod Kaštieľom
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	7
Stav:	čiastočne prerobný	Energetický certifikát:	neuvedené
Celková plocha:	82 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Pivnica:	áno
Poschodie:	5		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV exkluzívne ponúka na predaj 3 izbový, zariadený byt v Dubnici nad Váhom, na ulici Pod Kaštieľom. Je kompletne zariadený, vrátane všetkého nábytku ako na fotografiách, stačí sa len nastáhnovať. Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, približne 10 rokov dozadu a nachádza sa na 5-tom poschodí zo 7-mich. V blízkosti je výborná občianska vybavenosť, za bytovým domom je detské ihrisko, neďaleko je futbalové ihrisko, hokejový štadión, centrum 10 minút chôdze, obchody. Parkovanie je možné priamo pred bytovým domom.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 82 m², vrátane 1 murovanej pivnice v suteréne + 1 loggia. Tak isto je možné využívať kočíkareň v spoločných priestoroch.

Kuchyňa a obývačka sú orientované na severovýchod a izby na juhozápad.

Kúrenie je ústredné.

V byte sa nachádza kuchynská linka vrátane spotrebičov:

- *elektrický sporák*
- *plynová varná doska*
- *digestor*
- *umývačka riadu*
- *mikrovlnka*
- *americká chladnička*

Vo vstupnej hale je v byte vstavaná skriňa na mieru. Murovaná kúpeľňa obsahuje murovaný sprchový kút s umývadlom a práčkou. WC je samostatné s umývadlom. V celom byte boli vymenené interiérové dvere.

Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii:

- *nová strecha*
- *reparovaný výťah*
- *nové spoločenské priestory*
- *stúpačky*
- *elektrický vrátnik*
- *zateplený*
- *konštrukcia je panel*

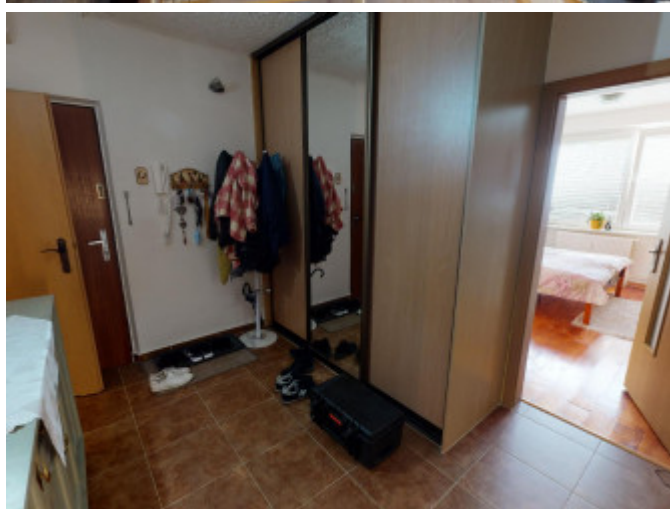
Približné náklady na 3 osoby sú 150 eur plus energie.

Cena 119 000,- Eur.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Zina Kusovská
+421915757677
zina.kusovska@bpv.sk

