



HOME  
SWEET  
HOME

## REZERVOVANÉ – Garsónka po kompletnej rekonštrukcii na predaj v Ilave



**Rezervované**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	J. L. Bella 129/20
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Celková plocha:	39 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Stav:	po rekonštrukcii		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka na predaj kompletne zrekonštruovanú garsónku v meste Ilava, ulica J. L. Bella 129/20. Byt sa nachádza na prvom poschodí a je situovaný v blízkosti centra aj obchodov. Parkovanie je možné priamo pred domom.

Celková výmera bytu je 39 m<sup>2</sup>, vrátane prislúchajúcej pivnice.

Orientácia bytu je na juh. Celkovú dispozíciu bytu je možné vidieť na priloženej vizualizácii plánu bytu.

Kúrenie je vlastné, plynové.

V byte momentálne prebieha kompletná rekonštrukcia, o termíne ukončenia sa prosím informujte u makléra.

Súčasťou rekonštrukcie je:

- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia
- Sietkovanie a stierkovanie stien, nové omietky vrátane vymal'ovania stien na bielo
- Vyrovnanie podláh a nové kvalitné laminátové podlahy - hrúbka 10mm
- Nová kúpeľňa s použitím vysoko kvalitných materiálov, sanity a batérií - vaňa a umývadlo so skrinkou. Dispozičná zmena kúpeľne.
- Nové samostatné WC
- Nové interiérové dvere
- Nové bezpečnostné dvere
- Okná plastové (vyčistenie plastu a nové žalúzie)
- Nové radiátory
- Nové kúrenie, nový kotol
- Nová kuchynská linka

Konštrukcia bytového domu je tehla.

Približné mesačné náklady sú 50 eur plus energie.

Cena bytu po kompletnej rekonštrukcii vrátane kuchynskej linky je dohodou.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Mgr. Zina Kusovská*  
*+421915757677*  
*zina.kusovska@bpv.sk*

