



BPV GROUP
CONSTRUCTION | DEVELOPMENT
FINANCE | REAL ESTATE | REALITY



REZERVOVANÉ – Ponúkame na predaj 3 izb. byt po kompletnej rekonštrukcii v Novom Meste n/V



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Benkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65.93 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha balkóna:	2 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 1
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	67.93 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	65.93 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bpv ponúka na predaj vlastnú nehnuteľnosť - 3 izbový byt v Novom Meste nad Váhom na ulici Benková 1264. Byt sa nachádza na 2-hom poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome. V okolí bytu je kompletná občianska vybavenosť. Parkovanie pre obyvateľov je pohodlné priamo pred domom.

Výmera:

Celková podlahová plocha je 67,93 m². K bytu prislúcha balkón o veľkosti približne 2 m² a pivnica. K dispozícií sú aj spoločné priestory - kočíkareň.

Zariadenie bytu:

V byte prebieha kompletná rekonštrukcia, ktorej súčasťou sú:

- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia

- Sieťkovanie a stierkovanie stien, nové omietky vrátane vymal'ovania stien na bielo
- Vyrovnanie podláh a nové kvalitné laminátové podlahy - hrúbka 10mm
- Nová kúpeľňa s použitím vysoko kvalitných materiálov, sanity a batérií - vaňa a umývadlo so skrinkou
- Nové samostatné WC
- Nové interiérové dvere
- Nové bezpečnostné dvere
- Okná plastové (vyčistenie plastu a nové žalúzie)

Kúrenie:
Ústredné

Bytový dom:

Konštrukcia domu je panel. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný vrátane strechy.

Náklady:

Náklady na bývanie sú 160 eur + energie.

Cena nehnuteľnosti je 110 900,00 eur.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Richard Hošták
+421944554445
richard.hostak@bpv.sk

