



## Ponúkame na prenájom polyfunkčný areál v Ilave



1 €

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj    |
| Okres:           | Ilava               |
| Obec:            | Ilava               |
| Ulica:           | nezadaná            |
| Druh:            | Objekty             |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory  |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: | 1041 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                   |                     |
|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Úžitková plocha:  | 1041 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Balkón:           | nie                 |
| Stav:           | pôvodný             | Zateplený objekt: | nie                 |
| Celková plocha: | 1041 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka výhradne na prenájom polyfunkčný areál s úžitkovou plochou 1041m<sup>2</sup> a celkovou rozlohou pozemku 5478m<sup>2</sup> v Ilave. Areál je situovaný 3 minúty od diaľnice D1.

Objekt má 2 podlažia a bol postavený v roku 2002. Všetky siete sú k dispozícii - plynové kúrenie, elektrické otváranie dverí areálu a alarm. V areáli je možnosť parkovania pre 30 osobných vozidiel alebo 20 nákladných vozidiel.

Predná časť objektu je upravená - asfalt, tráva. Zadná časť je pripravená na prípadnú dostavbu ďalšieho polyfunkčnej budovy.

Budova je postavená z monolitických betónových pásov, zvislé konštrukcie sú murované, železobetónové stropy a strechu tvorí asfaltový šindel. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, schodisko - železobetón, fasáda je obložená kameňom. Okná profil s vákuovým zasklením. Súčasťou areálu je samostatná budova - vrátnica s rozlohou 41m<sup>2</sup>.

Prízemie: pracovná hala a sklad

Poschodie: 3 x samostatné funkčné jednotky, sprchy, šatne, kancelárske priestory, prijímacia miestnosť, kuchynka, zasadačka pre 20 ľudí, skladový priestor pre kancelárie, 2 x WC.

Súčasťou je aj samostatná bytová jednotka, ktorá sa dá využiť ako ďalšie kancelárie - 3 x miestnosť, kuchyňa, sprcha, WC.

Energetický certifikát: G



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Zina Kusovská  
+421915757677  
zina.kusovska@bpv.sk

