



Ponúkame na prenájom polyfunkčný areál v Ilave



1 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	nezadaná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1041 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	1041 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	1041 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka výhradne na prenájom polyfunkčný areál s úžitkovou plochou 1041m² a celkovou rozlohou pozemku 5478m² v Ilave. Areál je situovaný 3 minúty od diaľnice D1.

Objekt má 2 podlažia a bol postavený v roku 2002. Všetky siete sú k dispozícii - plynové kúrenie, elektrické otváranie dverí areálu a alarm. V areáli je možnosť parkovania pre 30 osobných vozidiel alebo 20 nákladných vozidiel.

Predná časť objektu je upravená - asfalt, tráva. Zadná časť je pripravená na prípadnú dostavbu ďalšieho polyfunkčnej budovy.

Budova je postavená z monolitických betónových pásov, zvislé konštrukcie sú murované, železobetónové stropy a strechu tvorí asphaltový šindel. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, schodisko - železobetón, fasáda je obložená kameňom. Okná profil s vákuovým zasklením. Súčasťou areálu je samostatná budova - vrátnica s rozlohou 41m².

Prízemie: pracovná hala a sklad

Poschodie: 3 x samostatné funkčné jednotky, sprchy, šatne, kancelárske priestory, prijímacia miestnosť, kuchynka, zasadačka pre 20 ľudí, skladový priestor pre kancelárie, 2 x WC.

Súčasťou je aj samostatná bytová jednotka, ktorá sa dá využiť ako ďalšie kancelárie - 3 x miestnosť, kuchyňa, sprcha, WC.

Energetický certifikát: G



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Zina Kusovská
+421915757677
zina.kusovska@bpv.sk

