



## REZERVOVANE – Ponúkame na predaj garsónku v Novom Meste nad Váhom po kompletnej rekonštrukcii



### Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Nové Mesto nad Váhom
Ulica:	Tematínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	34 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Úžitková plocha:	34 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	38 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka na predaj vlastnú nehnuteľnosť – Garsónku v Novom Meste nad Váhom na ulici Tematínska 2005. Byt sa nachádza na 6-tom poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome, ktorý má 8 poschodí. V okolí bytu je kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, zdravotné stredisko. Parkovanie pre obyvateľov je pohodlné priamo pred domom.

#### Výmera:

Celková úžitková plocha je 38 m<sup>2</sup>, z toho plocha loggie je 4 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha pivnica. K dispozícií sú aj spoločné priestory – kočíkareň.

#### Zariadenie bytu:

V byte prebieha kompletná rekonštrukcia, ktorej súčasťou sú:

- Nová kuchynská linka so spotrebičmi

- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia
- Sietkovanie a stierkovanie stien, nové omietky vrátane vymal'ovania stien na bielo
- Vyrovnanie podláh a nové kvalitné laminátové podlahy - hrúbka 10mm
- Nová kúpeľňa s použitím vysoko kvalitných materiálov, sanity a batérií - sprchový kút a umývadlo so skrinkou, WC
- Nové interiérové dvere
- Nové bezpečnostné dvere
- Vymal'ovanie radiátorov
- Okná plastové (vyčistenie plastu a nové žalúzie)
- samostatný šatník

Kúrenie:

Ústredné

Orientácia bytu:

Západ

Bytový dom:

Konštrukcia domu je panel. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný vrátane strechy.

Náklady:

Náklady na bývanie sú 62 eur + energie.

Cena bytu vrátane novej kuchynskej linky so spotrebičmi:

62 900 eur

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

V prípade financovania cez našu spoločnosť cena zahŕňa aj: vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150 eur. Okrem uvedených výhod je rezervačná záloha v prípade neschválenia hypotekárneho úveru vrátená späť v celej výške.

Energetický certifikát: G



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Richard Hošťák*  
*+421944554445*  
*richard.hostak@bpv.sk*

