



REZERVOVANÉ – Ponúkame na predaj 3 izb. byt po kompletnej rekonštrukcii v Trenčíne



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	28. októbra
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66.69 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha balkóna:	9 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno - 3
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	75.69 m ²	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	66.69 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka na predaj vlastný 3 izbový byt v Trenčíne na ulici 28.októbra 1173/8. Byt sa nachádza na 5-tom pochodí z 8 - mch. Bytový dom sa nachádza vo veľmi peknom prostredí s občianskou vybavenosťou, v pešej dostupnosti do centra mesta. V okolí bytu sa nachádza je autobusová zástavka, nákupné centrum, nemocnica, škola a škôlka.

Výmera:

Celková obytná plocha je 75,69m²,z plochy 3 balkónov je 9m². K bytu prislúcha murovaná pivnica a je možné využiť spoločné priestory - kočíkareň.

Dispozícia bytu:

Byt je veľmi dobre dispozične riešený, má samostatný šatník. Dispozíciu je možné bližšie vidieť na priloženej vizualizácii plánu bytu.

Zariadenie bytu:

V byte momentálne začína prebiehať kompletná rekonštrukcia, o termíne ukončenia sa prosím informujte u makléra.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- Nová elektroinštalácia
- Nová vodoinštalácia
- Sietkovanie a stierkovanie stien, nové omietky vrátane vymalovania stien na bielo
- Vyrovnanie podláh a nové kvalitné laminátové podlahy - hrúbka 10mm
- Nová kúpeľňa s použitím vysoko kvalitných materiálov, sanity a batérií - vaňa a umývadlo so skrinkou.
- Nové samostatné WC
- Nové interiérové dvere
- Nové bezpečnostné dvere
- Vymalovanie radiátorov
- Okná plastové (vyčistenie plastu a nové žalúzie)
- Vybudovanie samostatného šatníku
- Nová kuchynská linka aj so spotrebičmi.

Kúrenie:

Ústredné - vlastná kotolňa v bytovom dome.

Bytový dom:

Konštrukcia domu je panel. Bytový dom prešiel tiež kompletnou rekonštrukciou vrátane strechy.

Náklady:

Náklady na bývanie sú 130 eur + elektrina.

Cena bytu je 129 900 eur.

Naša spoločnosť zabezpečuje kompletne spracovanie kúpy nehnuteľnosti vrátane finančného zabezpečenia a iných náležitostí (prevod energií na nového vlastníka), čiže celý proces je plynulý a bez starostí.

Cena je konečná a zahŕňa poplatky a servis spojený s prevodom nehnuteľností - náklady na vypracovanie kúpnych zmlúv, poplatok za overenie podpisov u notára, náklady spojené s vkladom nového vlastníka do katastra nehnuteľností).

Energetický certifikát: G



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Zina Kusovská
+421915757677
zina.kusovska@bpv.sk

