



HOME
SWEET
HOME

Ponúkame na predaj polyfunkčný objekt s pizzeriou v Ilave

1 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	nezadaná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Gastro priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Zateplený objekt:	nie
Stav:	úplne prerobený	Terasa:	nie
Úžitková plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV ponúka na predaj polyfunkčný objekt so zabehnutou pizzeriou a bowlingom v centre mesta Ilava. Polyfunkcia má 2 podlažia.

Prízemie - je využívané ako reštaurácia - pizzéria a bowling.

Prevádzka pizzérie je plne zabehnutá so stálou klientelou a rozvozom pizze.

K pizzérii patrí aj veľká terasa o veľkosti 250m².

1. poschodie - nájomné byty (plne obsadené).

Sú tu 4 bytové jednotky - kuchynská linka aj sociálne zariadenia priamo v byte. Na chodbe sú ďalšie sociálne zariadenia a pracovňa, ktoré sú nájomníkom k dispozícii. Veľká zasadacia miestnosť sa dá využiť na rodinné oslavy, prípadne prerobiť na ďalší byt na prenájom.

Je tu možnosť dostavby druhého podlažia na ďalšie 4 nájomné byty - 2 x 2 izbový, 3 izbový a 4 izbový.

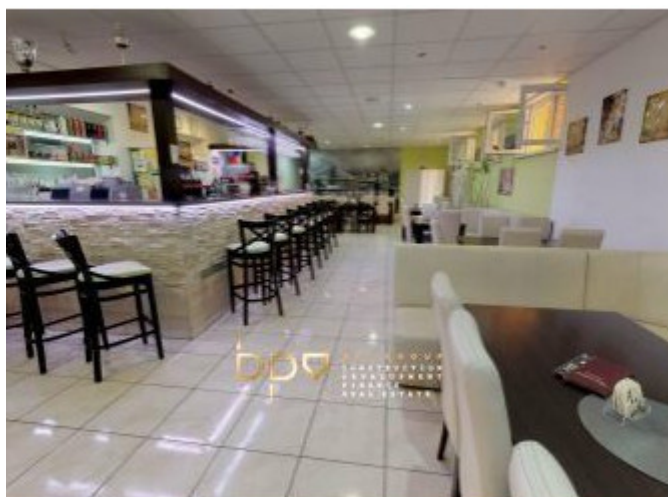
Prízemie budovy má tiež ďalšie 2 priestory cca o veľkosti 10m² vhodné na prenájom. Vhodné sú na

obchodné priestory alebo na predajňu rýchleho občerstvenia.
Architektonická štúdia je k dispozícii u makléra.

Celá budova prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2014. Súčasťou rekonštrukcie sú nové rozvody elektriky, podlaha, okná, nová bowlingová dráha - možnosť hrania aj detí po výsuvu bočných kol'ají a nový repasovaný výťah vedúci na prvé nadzemné podlažie.

Cena - dohodu.

Energetický certifikát: G



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Zina Kusovská
+421915757677
zina.kusovska@bpv.sk

