



HOME
SWEET
HOME

Rezervované – Ponúkame rodinný dom v Klobušiciach – pozemok 656 m²



Rezervované

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Ilava
Ulica:	nezadaná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	119 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Plocha pozemku:	656 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	148 m ²
Stav:	novostavba	Balkón:	nie
Celková plocha:	119 m ²	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	119 m ²	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BpV Development ponúka na predaj novostavbu rodinného domu v Ilave - časti Klobušice, v novovybudovanej lokalite ZÁHUMNIE. Dom je postavený na pozemku o veľkosti 656 m².

Rodinný dom je 4 izbový, má 2 kúpeľne, samostatný šatník, špajzu aj technickú miestnosť. Úžitková plocha domu je 118,83 m². Dom je situovaný tak, aby bola najlepšia využiteľnosť svetových strán. Z každej izby je vstup na terasu domu. Bližšie informácie o dispozícii domu sa dozviete z priloženej vizualizácie.

Stav holodom zahŕňa:

Hrubá stavba, plastové okná - trojslá, izolácia strechy, sadrokartónový strop, podlahové kúrenie - tepelné čerpadlo, potery, elektroinštalácia + vypínače, zásuvky, svietidlá, vodoinštalácia spolu s konštrukciou geberitu v oboch kúpeľniach, steny v omietkach a vymalované na bielo v celom dome,

zateplenie a fasáda.

Dokončenie do štandardu zahŕňa:

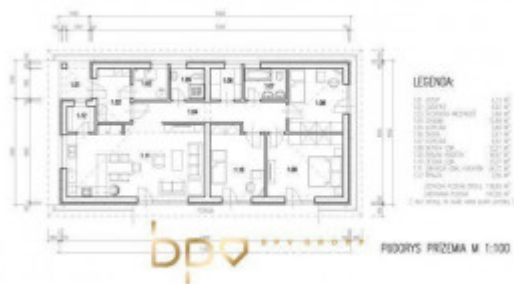
kúpeľne (obklady, dlažby, sanita, vaňa, sprchový kút), podlaha v celom dome (vodeodolná plávajúca), obložky a dvere a dlažba na terase. Súčasťou je aj kuchynská linka so spotrebičmi.

V súčasnosti sa dokončujú stavebné povolenie a predpokladaný začiatok výstavby je od 1.7.2020. Domy je možné kúpiť v stave - HOLODOM alebo dokončené do stavu ŠTANDARD, ktorého súčasťou sú kompletne dokončené kúpeľne spolu so sanitou, podlahy a interiérové dvere.

Cena za holodom: 214.900 eur

Cena za štandard: 224.900 eur

Energetický certifikát: G



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Richard Hošták

+421944554445

richard.hostak@bpv.sk

